



**Projet d'habitat concerté et intermédiaire
relogement du Gas1 à Crolles**

**Réunion du 14 septembre 2017
Les Habiles**

**Point d'étape sur le projet
Travail sur les pré-affectations**

L'Opac38 s'engage à vos côtés pour relever le défi de l'habitat de demain



SOMMAIRE

- Point d'étape : évolutions et ajustements sur le projet
- Pré-affectation : travail en cours
- Planning



Crolles – projet d’habitat concerté



Une page du site internet de l’Opac38 dédiée au projet :

Nous souhaitons vous informer que l’Opac38 est en train de mettre en place une page web dédiée au Projet d’Habitat Concerté mené avec les habitants du Gas sur son site internet :

<http://opac38.fr:8080/Nos-savoirs-faire/Habitat-concerte>

Le but de cette page, outre de pouvoir communiquer sur ce projet innovant, est aussi d’être la « mémoire » du projet puisque l’ensemble des présentations et comptes rendus diffusés, y est répertorié, depuis le lancement de la conception début mai.

NB : Attention, certaines dates de réunions à venir ne sont pas encore à jour sur cette page web



Crolles – projet d’habitat concerté Planning en cours



- mercredi 03 mai : réunion de lancement : présentation intervenants, rôle et méthode pour la suite - (salle Belledonne)
- **30 mai 19h : atelier n° 1 MOE (Architecte)** : Présentation des premières esquisses, atelier d’échanges et de co-construction du plan masse - (salle Belledonne)
- **jeudi 08 juin 19h : atelier n° 2 - Les Habiles** : réflexion collective suite au premier atelier : échanges sur les esquisses, le plan masse - salle Cascade (derrière la mairie)
- **mardi 20 juin 19h : atelier n° 3 – Les Habiles** : réflexion sur les rangements (salle Belledonne)
- **jeudi 29 juin 19h : atelier public Architecte / MOE** : atelier sur les espaces extérieurs et terrasses - salle Cascade (derrière la mairie)
- **mardi 11 juillet 19h : atelier public Les Habiles** (voisinage, vivre ensemble et règles de pré-affectation) - salle Méli Mélo (derrière la mairie)
- **mardi 25 juillet 19h : atelier public Architecte / MOE** : présentation APS (Avant-Projet Sommaire) - salle Méli Mélo (derrière la mairie)

!! Fiche individuelle de souhaits à rendre pour le 20/08 !!

Près de 27 fiches individuelles de souhaits reçues :

Merci !



Crolles – projet d’habitat concerté



Travail en cours :

- un projet à affiner, des solutions techniques en cours d'études. Les objectifs environnementaux sont très ambitieux :

- Réglementation Thermique 2012 - 20% ;
- label expérimental Energie – Carbone « E3 C1 » visé (expérimentation pour anticiper la future réglementation RT 2020) ;
- Référentiel de la ZAC à suivre ;
- Etc.

- un équilibre d'opération (budget) à respecter : des choix à faire **à budget constant** : notion d'arbitrage et de priorisation des demandes.

Des éléments à intégrer :

- Ajustement des typologies pour répondre à un maximum de souhaits exprimés (complexe : imbrication des logements, plans APS à ajuster)
- Présentation de l'APS à la Ville et à l'architecte de la ZAC : des demandes et rappels de l'architecte de la ZAC
- Limites des îlots et des espaces publics : un travail itératif avec la ZAC

Crolles – projet d’habitat concerté

Travail en cours :



Crolles – projet d’habitat concerté

Extrait plan masse de la ZAC (présentation publique septembre 2016 - Ville de Crolles) :





Crolles – projet d’habitat concerté

Conséquences sur le planning :

- le lancement de l’APD doit être retardé un peu : plans APS (typologies) à confirmer
- les pré-affectations ne pourront intervenir qu’en octobre (confirmation fin octobre probablement)
- nécessité de décaler les « permanences architectes » et le travail individuel sur chaque logement avec chaque famille concernée, afin d’avoir des plans assez précis et sûrs

Pour information : rencontre de tous les partenaires du projet pour exposer le processus de pré-affectation le 25/09



Crolles – projet d’habitat concerté Pré-affectation



Les habiles : retour sur les souhaits de pré-affectations



Crolles – projet d’habitat concerté Planning mis à jour



Septembre : période dédiée notamment au travail sur la pré-affectation des logements :

- **jeudi 14/09 19h : réunion publique Les Habiles : (salle Boris Vian)**
- **réunion à confirmer : lundi 25/09 19h : réunion publique Les Habiles (salle Belledonne)**

Objectif d'une stabilisation des pré-affectations d'ici fin octobre

⇒ Études Avant-Projet Définitif (APD) en octobre :

- **décalées : mercredi 11 (salle Boris Vian) et jeudi 12 octobre (salle Andréa Vincent) : 9h-18h environ : « permanences architectes » - ateliers individuels MOE** sur l'intérieur des logements. Suite aux pré-affectations, point avec chaque famille sur l'intérieur de chaque logement.

=> décalées au 08-09 novembre (à confirmer)

- **mercredi 25 octobre 19h : réunion publique MOE (salle méli mélo) : choix énergétiques, consommations, enveloppe / façades, ...**
- **à confirmer : 09 novembre 19h : réunion publique MOE : présentation Avant-Projet Détaillé (salle Boris Vian)**

Dépôt du Permis de Construire : objectif fin novembre

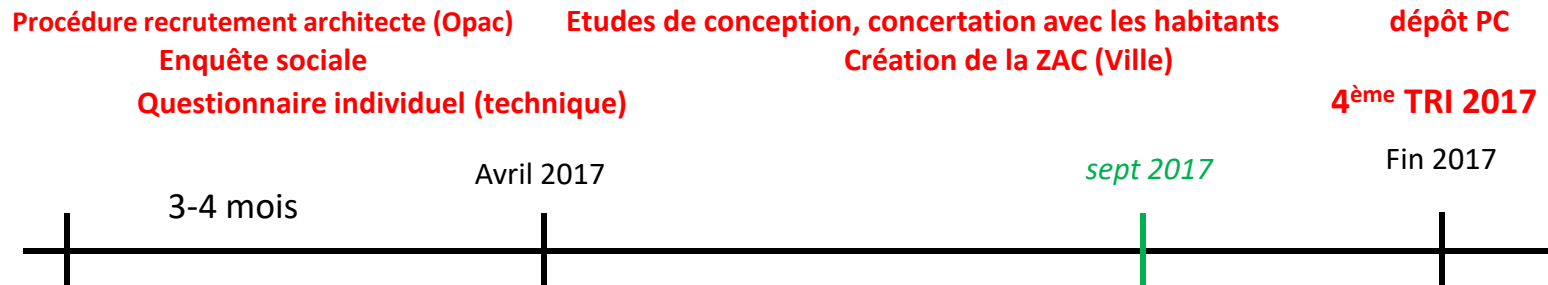


Crolles Projet de relogement en habitat concerté



Rappel planning : objectif de déposer un permis de construire d'ici fin 2017.

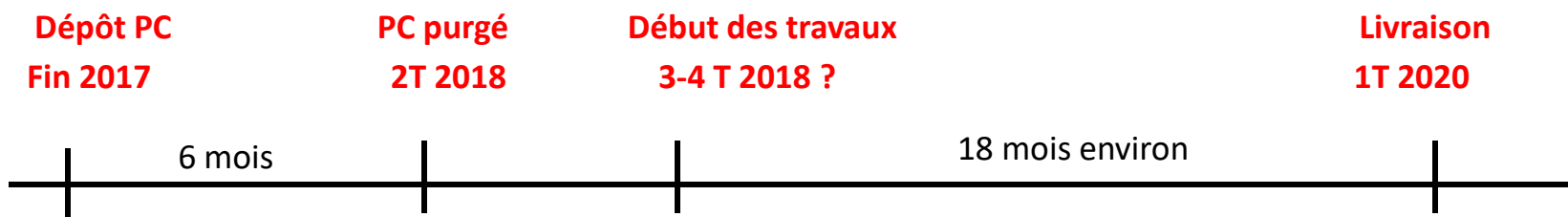
Planning en 2017 :



Crolles Projet de relogement en habitat concerté



Planning prévisionnel indicatif :



Merci pour votre attention