



# Projet d'habitat concerté Relogement du Gas1 à CROLLES

Atelier du 08 juin 2017 – Les Habiles



*L'Opac38 s'engage à vos côtés pour relever le défi de l'habitat de demain*

# Projet concerté à Crolles

## Les rangements

- Constat actuel :
  - Garages : environ 7m x 3 ou 3,5m soit environ 20 m<sup>2</sup> (dont voiture)
- Les architectes ont proposé, pour initier la réflexion, des « boîtes » de 2,5 x 2,5m (soit 6,25 m<sup>2</sup>), en plus de stationnements de taille classique (de nos jours) : 2,5 x 5 m soit 12,5 m<sup>2</sup>.
- Projet futur : de multiples solutions possibles (qui peuvent se cumuler)
  - Placards intérieurs,
  - Celliers intérieurs, buanderies,
  - Celliers extérieurs, celliers sur balcon/terrasse, celliers collés aux logements
  - « Cabanons » dans les jardins, rangements côté parking
  - « Ateliers »
  - Sur-hauteur et/ou sur-profondeur des parkings
  - Etc.

# Projet concerté à Crolles

## Coûts des rangements

Quelques éléments de réflexion sur le sujet des rangements :

- Coûts mensuels : règles de la Surface Utile

	Montant	Remarque
<b>Loyer du logement</b>	<b>6,05 - 6,10 € par m<sup>2</sup> environ</b>	surface habitable (intérieure), loyer PLUS
<b>Annexes</b> (terrasses, balcon, cellier extérieur, rangement dans le jardin, cave...)	<b>3,05 euros / m<sup>2</sup> environ</b>	50% du loyer logement

Loyers forfaitaires du stationnement (liés aux pratiques, équité) :

<b>Garage boxé fermé (2,5 x 5m)</b>	<b>40€ environ</b>	
<b>Place de stationnement extérieure couverte (abritée)</b>	<b>15 à 20 € environ</b>	dépend des caractéristiques (hauteur, rangement lié...)
<b>Place extérieure privative mais non couverte</b>	<b>5 à 10 €</b>	dépend des caractéristiques (barrière, arceaux...)

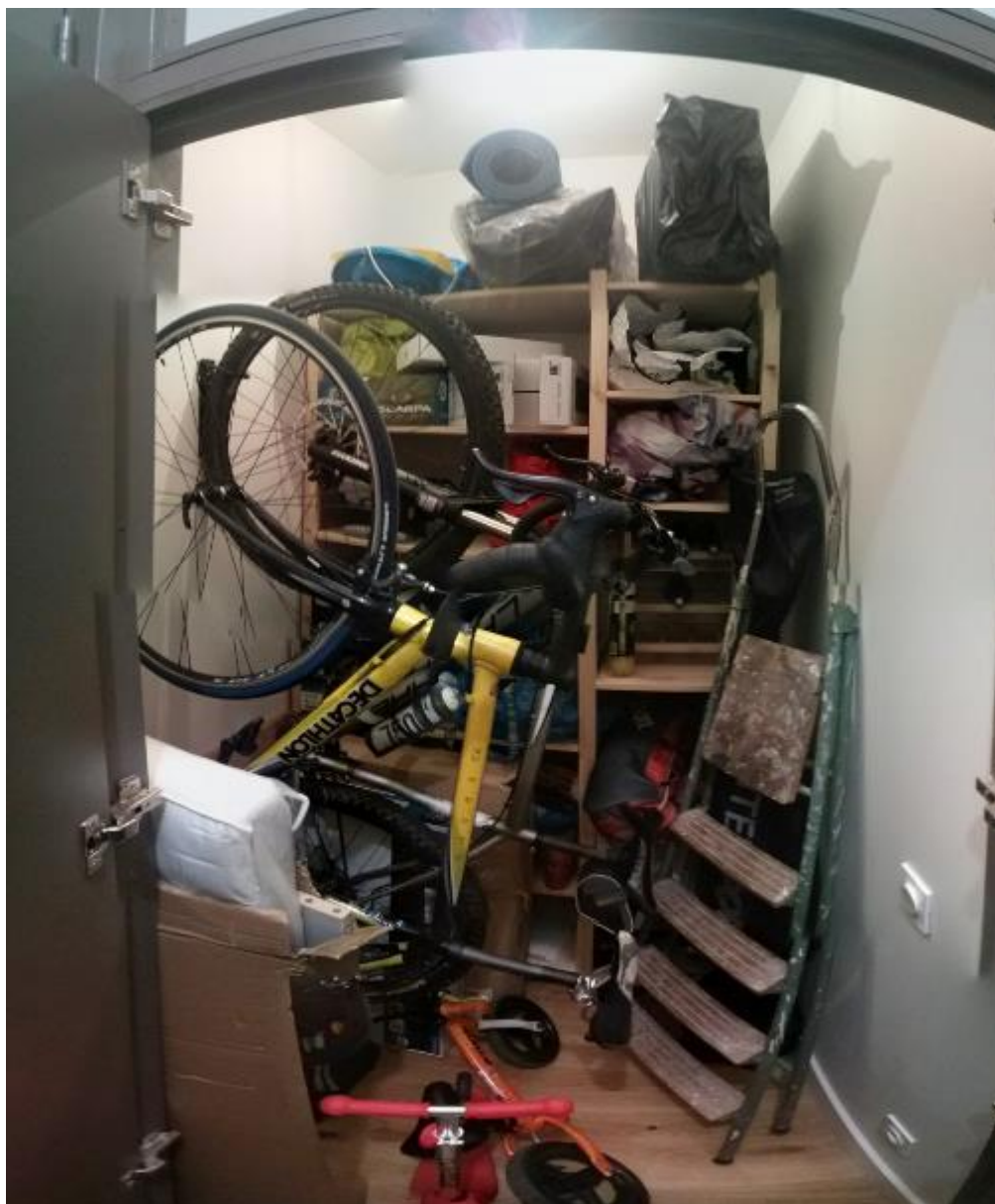
NB : le stationnement n'est pas lié au logement (location pas obligatoire)  
=> difficulté à prévoir eau et prise de courant dans les garages

# Projet concerté à Crolles

## Les rangements

Quelques exemples :

Cellier intérieur  
de 1,40 x 1,45 m (2 m<sup>2</sup>)





# Crolles – projet d’habitat concerté

## Planning en cours

---

- **jeudi 29 juin 19h : atelier public Architecte / MOE** : atelier / études APS (Avant-Projet Sommaire) en cours - salle Cascade (derrière la mairie)
- **mardi 11 juillet 19h : atelier public Les Habiles** (thème(s) à définir) - salle Méli Mélo (derrière la mairie)
- **mardi 25 juillet 19h : atelier public Architecte / MOE** : présentation APS (Avant-Projet Sommaire) - salle Méli Mélo (derrière la mairie)

Merci pour votre attention